



markó & udrea
attorneys at law

BULETIN INFORMATIV

din data de 7 aprilie 2020 privind evoluții legislative în contextul pandemiei de COVID-19

La data de 6 aprilie 2020 a fost publicată **Hotărârea Guvernului nr. 270/2020 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori („Normele de aplicare”)**.

Normele de aplicare stabilesc detalii concrete necesare implementării O.U.G. nr. 37/2020 legate de: condițiile de acordare a facilității de suspendare la plată a obligațiilor aferente creditelor, procedura solicitării facilității, emiterea și executarea garanției statului pentru obligațiile de plată a dobânzilor eșalonate pentru creditele ipotecare contractate de debitori persoane fizice, rambursarea obligațiilor de plată suspendate etc.

Printre cele mai importante elemente introduse de Normele de aplicare se regăsesc:

1. Clarificarea sferei de aplicare a O.U.G. nr. 37/2020

Suspendarea se acordă pentru creditele care îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- ➔ au fost acordate până la data intrării în vigoare a prevederilor O.U.G. nr 37/2020 (30 martie 2020);
- ➔ data scadenței finale a obligațiilor de rambursare a ratelor, prevăzută în contractele de credit, este ulterioară datei 30 martie 2020;
- ➔ nu le-a fost declarată scadența anticipată până la data de 30 martie 2020;
- ➔ nu înregistrează rate scadente restante, la data de 16 martie 2020 inclusiv, sau debitorii au efectuat plata obligațiilor restante până la data solicitării suspendării obligației de plată.

2. Clarificarea motivelor care pot fi invocate de debitorii care solicită facilitatea suspendării

2.1. Pot beneficia de facilitatea suspendării debitorii persoane fizice (atât în cazul creditelor ipotecare, cât și în cazul altor credite) care:



markó & udrea
attorneys at law

- ➔ declară pe propria răspundere că le-au fost afectate veniturile proprii și/sau veniturile aferente familiei acestora (adică soț/soție, părinți și copii, care locuiesc și se gospodăresc împreună cu debitorul), direct sau indirect, de situația gravă generată de pandemia COVID-19, față de nivelul înregistrat anterior declarării stării de urgență și
- ➔ se află în imposibilitatea de a onora obligațiile de plată aferente creditului ca urmare a intervenției uneia/mai multora dintre următoarele cauze, fără a se limita la acestea:
 - intrarea debitorului/membrilor familiei acestuia în șomaj tehnic ca efect al închiderii/restrângerii activității angajatorului;
 - concedierea debitorului/membrilor familiei acestuia;
 - reducerea salariului debitorului/membrilor familiei acestuia;
 - plasarea debitorului în carantină instituționalizată sau izolare la domiciliu;
 - îmbolnăvirea cu COVID-19 și altele asemenea.

2.2. Pot beneficia de facilitatea suspendării persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale, debitorii care dețin profesii liberale și profesii care se exercită în baza unor legi speciale, indiferent de forma de exercitare a profesiei, care:

- ➔ declară pe propria răspundere că le-au fost afectate veniturile proprii, direct sau indirect, de situația gravă generată de pandemia COVID-19 față de nivelul înregistrat anterior declarării stării de urgență și
- ➔ se află în imposibilitatea de a onora obligațiile de plată aferente creditului, activitatea fiind întreruptă total sau parțial ca efect al deciziilor emise de autoritățile publice competente potrivit legii, pe perioada stării de urgență decretate, cu următoarele urmări:
 - restrângerea pieței de desfacere;
 - restrângerea numărului de angajați;
 - diminuarea numărului de furnizori și altele.
- ➔ nu se află în insolvență la data solicitării suspendării rambursării creditului, conform informațiilor disponibile pe pagina web a Oficiului Național al Registrului Comerțului.

2.3. Pot beneficia de facilitatea suspendării debitorii persoane juridice (cu excepția instituțiilor de credit) care:



markó & udrea
attorneys at law

- ➔ declară pe propria răspundere că le-au fost afectate veniturile proprii, direct sau indirect, de situația gravă generată de pandemia COVID-19 față de nivelul înregistrat anterior declarării stării de urgență și
- ➔ se află în imposibilitatea de a onora obligațiile de plată aferente creditului și:
 - a) dețin certificat de situație de urgență prin care se constată diminuarea veniturilor sau a încasărilor cu minimum 25% în luna martie 2020 prin raportare la media lunilor ianuarie și februarie 2020; sau
 - b) dețin certificat de situație de urgență datorită întreruperii totale sau parțiale a activității ca efect al deciziilor emise de autoritățile publice competente potrivit legii, pe perioada stării de urgență decretate, cu următoarele urmări:
 - restrângerea pieței de desfacere;
 - restrângerea numărului de angajați;
 - diminuarea numărului de furnizori și altele.
- ➔ nu se află în insolvență la data solicitării suspendării rambursării creditului, conform informațiilor disponibile pe pagina web a Oficiului Național al Registrului Comerțului.

3. Procedura de acordare a suspendării

- 3.1. Solicitarea trebuie transmisă creditorului cel mai târziu în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare O.U.G. nr. 37/2020 (30 martie 2020). Creditorul analizează îndeplinirea condițiilor de eligibilitate a debitorului și a creditului, urmând să comunice debitorului decizia sa de aprobare/respingere în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data primirii solicitării. Decizia de aprobare conține și numărul de rate pentru care a fost solicitată și aprobată suspendarea la plată.
- 3.2. Modificarea clauzelor contractuale, ca efect al aprobării solicitării, se realizează fără încheierea de acte adiționale, prin notificarea clauzelor contractuale modificate, inclusiv noul grafic de rambursare a creditului, în termen de 30 de zile de la primirea solicitării.
- 3.3. Toate garanțiile aferente contactului de credit se mențin și efectele modificării contractelor de credit se extind de drept asupra oricărui debitor, garanți, inclusiv fideiusori, care au garantat obligația debitorului, precum și a oricărui alte părți ale contractului de credit astfel modificat, doar cu acordul prealabil al acestora.



markó & udrea
attorneys at law

- 3.4. În graficul de rambursare a creditului revizuit după acordarea facilității rata de dobândă se menține la nivelul prevăzut în contractul de credit inițial încheiat între debitor și creditor.
- 3.5. Prelungirea duratei contractuale produce efecte de la data comunicării de către debitor a solicitării de suspendare către creditor.

*

* *

Nu ezitați să ne contactați dacă aveți nevoie de informații suplimentare.

Acest document este redactat de Societatea de avocați Markó & Udrea în scop informativ și nu va fi interpretat ca oferind consultanță juridică. Societatea de avocați Markó & Udrea nu răspunde pentru niciun prejudiciu direct, indirect sau de alt fel decurgând din utilizarea informațiilor conținute în prezentul document.